

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №16. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«19» декабря 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 2 400 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Бородулина Елена Игнатьевна

Андрюченко Оксана Петровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 19 сентября 2016 года по 18 декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1682 кв.м. (1682 голосов), кворум 70.08%

Собственники принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Хаматдинов В.М., Хаматдинова С.Ф., Демешкевич В.В., Гахраманов А.С., Асоцкая Н.И., Авраменко Л.Н., Иманова Р.Б., Иманов Ф.Ф., Иманов Л.Ф., Иманов М.Ф., Борщ Л.В., Борщ М.С., Борщ Д.М., Васильева В.И., Гемма С.Г., Гемма В.А., Хисмаиуллин И.И., Богатова В.П., Султанова Р.А., Богатов А.И., Кайгородов В.И., Кайгородова В.С., Казенная Р.П., Михуля О.Н., Рыбаков С.А., Рыбакова А.С., Крупляк Е.В., Тополь И.Г., Гавриш М.А., Станева С.А., Половников А.А., Половникова Ф.В., Данилова А.И., Журавлева Л.А., Хасанов И.Р., Монастырская П.П., Монастырская П.П., Андрюченко И.В., Дерманский И.И., Дерманская Г.А., Салимгараева Н.В., Полокова Н.И., Бородулина Е.И., Бородулин А.Г., Бородулина А.А., Костецкая Л.С., Лаптев А.Л., Лаптева Л.В., Ширманов В.В. Ширманов В.В.

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Об утверждении капитального ремонта кровли, электроснабжения, теплоснабжение принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта» на 2017год.
- 4.О принятии решения о переносе капитального ремонта внутридомовых сетей водоотведения, водоснабжения и капитальный ремонт подвального помещения на 2018 год.

5. Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
6. Об оформлении энергетического паспорта после завершения капитального ремонта и проектно-изыскательных работ.
7. О приглашении совета многоквартирного дома на прием выполненных работ после завершения работ по капитальному ремонту.
8. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
9. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

Андрienко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Бородулина Елена Игнатьевна

Секретарём собрания – Андрienко Оксана Петровна

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Бородулина Елена Игнатьевна

Секретарём собрания – Андрienко Оксана Петровна

Подано голосов:

За – 1682 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

Андрienко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем счетной комиссии –

1. Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Выбрать членов счетной комиссии:

2. Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

3. Андрienко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем счетной комиссии –

1. Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Выбрать членов счетной комиссии:

2. Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

3. Андрienко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

Подано голосов:

За – 1682 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении капитального ремонта кровли, электроснабжения, теплоснабжение принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта» на 2017год.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить капитальный ремонт кровли, электроснабжения, теплоснабжение принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта» на 2017год.

РЕШИЛИ:

Утвердить капитальный ремонт кровли, электроснабжения, теплоснабжение принятый некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта» на 2017год.

Подано голосов:

За – 1682 (70,08 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

О принятии решения о переносе капитального ремонта внутридомовых сетей водоотведения, водоснабжения и капитальный ремонт подвального помещения на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.

Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переносе капитального ремонта внутридомовых сетей водоотведения, водоснабжения и капитальный ремонт подвального помещения на 2018 год.

РЕШИЛИ:

Принять решение о переносе капитального ремонта внутридомовых сетей водоотведения, водоснабжения и капитальный ремонт подвального помещения на 2018 год.

Подано голосов:

За – 1682 (70.08%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Об использовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.
Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска производится на основании решений совета дома.

РЕШИЛИ:

Использование денежных средств, полученных от аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска производится на основании решений совета дома.

Подано голосов:

За – 1682 (70,08 %)

Против- 0

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Об оформлении энергетического паспорта после завершения капитального ремонта и проектно-изыскательных работ.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.
Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

После завершения капитального ремонта и проектно-изыскательных работ оформить энергетический паспорт.

РЕШИЛИ:

После завершения капитального ремонта и проектно-изыскательных работ оформить энергетический паспорт.

Подано голосов:

За – 1682 (70,08%)

Против- 0

Воздержались – 0

По седьмому вопросу повестки дня:

О приглашении совета многоквартирного дома на прием выполненных работ после завершения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.
Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

После завершения работ по капитальному ремонту, приглашать совет дома на приём выполненных работ.

РЕШИЛИ:

После завершения работ по капитальному ремонту, приглашать совет дома на приём выполненных работ.

Подано голосов:
За – 1682 (70,08%)
Против- 0
Воздержались – 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.
Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протокол общего собрания по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1многоквартирных домов»),

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протокол общего собрания по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1многоквартирных домов»),

Подано голосов:
За – 1682 (100%)
Против- 0
Воздержались – 0

По девятому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бородулина Елена Игнатьевна - собственника кв. №44.
Андриенко Оксана Петровна - собственника кв. № 37\38

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

-информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска о

проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

-информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №16 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом

Подано голосов:

За – 1682 (100%)

Против- 0

Воздержались – 0

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 в 1 микрорайоне.

2. Регистр голосования собственников многоквартирного дома дом №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска

3. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №16 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания Бородулина /Е.И. Бородулина/

Секретарь собрания Андрюченко /О.П. Андриенко /

1. И
2. Е
3. С
при
на 2
4. О
водс
2018
5. Об
собс
Нефт
5. Об
и про
7. О п
авери
1. П
ници
. Выб
обств

орядок с
данном
микрора.